



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
e-mail: gukn@mosreg.ru

08.12.2017

№ 45Цсх-6253

на № _____ от _____

Председателю Правления
ПК «ЖСК Сходня-10»

Д.В. Клименкову

info@shodny.ru

ул. Папанина, д. 8, пом. 59, мкр. Сходня,
г. Химки, Московская область, 141407

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В ответ на Ваше письмо № 02/11-ЖСК10 о предоставлении заключения на размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0060207:289 (г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна), Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

В соответствии с положением о Главном управлении, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11, Главное управление в рамках своих полномочий выдает заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

На участке отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п.1 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона, осуществляются при отсутствии на данной территории 3 категории объектов:

010160

- объектов культурного наследия, включенных в реестр (федерального, регионального и местного (муниципального) значений);
- выявленных объектов культурного наследия;
- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Главное управление не имеет.

В ходе рассмотрения установлено, что земельный участок освоен и расположен на территории, занятой объектами капитального строительства, в связи с чем Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская