



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-11"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141407, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Папанина, дом 8, помещение 59, sockov1986@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.06.2018

№ RU50-10-10844-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0017-18 от 28.02.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0060208:540</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50301000-MSK004587 от 31.08.2017, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Эксперт-инжиниринг», ООО «ГазПроект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский»</b>	

Общая площадь (кв. м):	<b>14484,62</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4616,00</b>
Объем (куб. м):	<b>49150,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>16238,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1461,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>8-этажный жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 32911,90;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7661,92;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7867,60;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 168;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 64;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 40;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество студий - 40 шт.;</b>  <b>Жилая площадь квартир - 4 120,00 кв.м.;</b>  <b>Суммарная поэтажная площадь жилого дома - 10 816,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых - 519,11 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество хозяйственных кладовых - 112 шт.;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы) - 1 815,64 кв.м.;</b>  <b>Технические помещения (ИТП, электрощитовые, коммутационные, венткамера, котельная)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 260,23;</b>  <b>Подземный этаж (паркинг)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2578,42;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 79,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (рампа и лестничная клетка паркинга) - 115,00 кв.м.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 05.04.2020 в соответствии с 09-08/2017П-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-11 от 06.03.2020 № P001-2018246194-34238089 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-10844-2018 от 05.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2021

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948  
Владелец: Синельников Иван Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)